

SAUCE

RESIDENCES





SAUCE





SAUCE
RESIDENCES



Luego del gran éxito obtenido con los residenciales PALMERA | CANA | ROBLE | GUAYACAN se complace en presentar su nuevo proyecto insignia:

SAUCE
RESIDENCES

S
A
U
C
E



SAUCE
RESIDENCES



Sauce Residences se compone de 20 lotes o solares destinados a uso residencial, con medidas que van desde 502m² hasta 795m² y sobre estos más de 14 diseños de viviendas con una planta interior de entre 415 y 520 metros de cuadrados de construcción.

El proyecto cuenta con una vía principal y tres de circulación secundaria, las que conjunto con el emplazamiento de las viviendas logran un aspecto agradable e integrado con la naturaleza dentro de un espacio urbano.



Beneficios del proyecto:

- . Amplias áreas verdes y jardines
- . Seguridad las 24 horas
- . Planta eléctrica full
- . Sistema de gas centralizado
- . Control de acceso con garita para guardián
- . Distancias entre casas de hasta 10 metros
- . Cálculo sísmico y fundación sobre platea
- . Calzadas y aceras ubicadas entre jardines
- . Tránsito orientado hacia el peatón
- . Amplias vías de circulación
- . Mecanismo e instalaciones eléctricas soterrados
- . Cisterna común
- . Calles adoquinadas
- . Área de empleados
- . Oficina administrativa



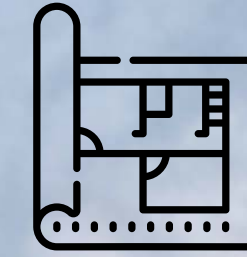
Se trata de un revolucionario concepto, creado con el objetivo de suplir a sus residentes de un ecosistema con el perfecto equilibrio entre urbanismo y naturaleza, dotado de impresionantes amenidades y servicios; a fin de lograr un estilo de vida familiar, confortable y seguro.



FAMILIA

Un proyecto residencial de arquitectura contemporánea concebido como un complejo cerrado, cercado con una verja de seguridad perimetral, acceso controlado y vigilancia las 24 horas del día para mantener tu seguridad y la de tu familia.



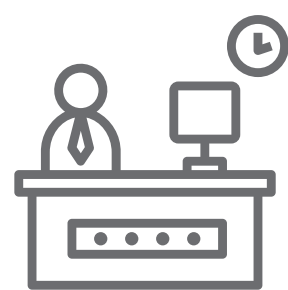


Cuenta con una amplia variedad de diseños que aportan riqueza visual al entorno. La funcionalidad, sobriedad y la aplicación de finos acabados en las fachadas, generan armonía y ritmo en todo el conjunto, arrojando como resultado una vivienda más cálida y humana.





AMENIDADES DEL PROYECTO:



Lobby



Área designada para lounge



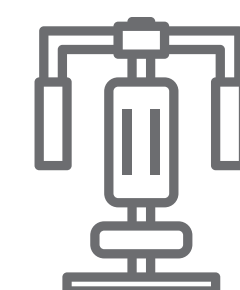
Parque interior



Área designada para terraza y bar



Cancha de soccer



Gimnasio





La sustitución del pavimento tradicional por una huella vial adoquinada, complementada por un paisajismo consciente, brinda un ambiente ecológicamente amigable.

Sus características geográficas, sus condiciones de seguridad, exclusividad y privacidad crean un ambiente único.





20







Los materiales de terminación son un elemento esencial del diseño, las pieles exteriores son revestidas en piedras naturales para aportar calidez y modernidad a cada una de las unidades.





The left side of the house features a prominent wall with a grey stone texture. To its right is a vertical section of dark, vertically-slatted wood. The main body of the house is finished with clean, white horizontal panels.



The ground floor features a dark wood door with horizontal panels and a large window with white curtains. To the right of the window is a smaller window with a dark frame and light-colored curtains.

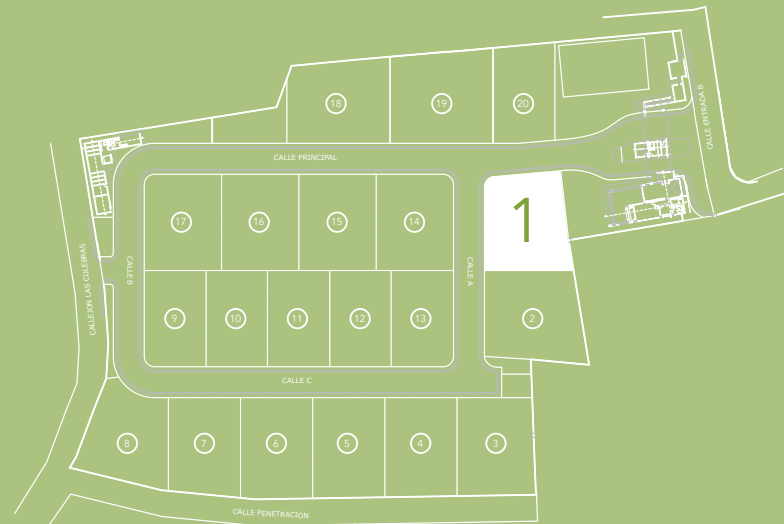




PLANTA AMUEBLADA PRIMER NIVEL

SAUCE
RESIDENCES

CASA 1
516.35 METROS CUADRADOS



PRIMER NIVEL:

- 1 Acceso
- 2 Sala
- 3 Comedor
- 4 Terraza
- 5 Baño área social
- 6 Cava
- 7 Cocina (isla opcional)
- 8 Cocina caliente
- 9 Área de Lavado
- 10 Cuarto de servicio con baño
- 11 Marquesina

SEGUNDO NIVEL:

- 12 Estar Familiar
- 13 Terraza exterior
- 14 Dormitorio principal con tocador, vestidor y baño
- 15 Dormitorio 2 con baño y vestidor
- 16 Dormitorio 3 con baño y vestidor
- 17 Área Ropa Blanca



PLANTA AMUEBLADA SEGUNDO NIVEL







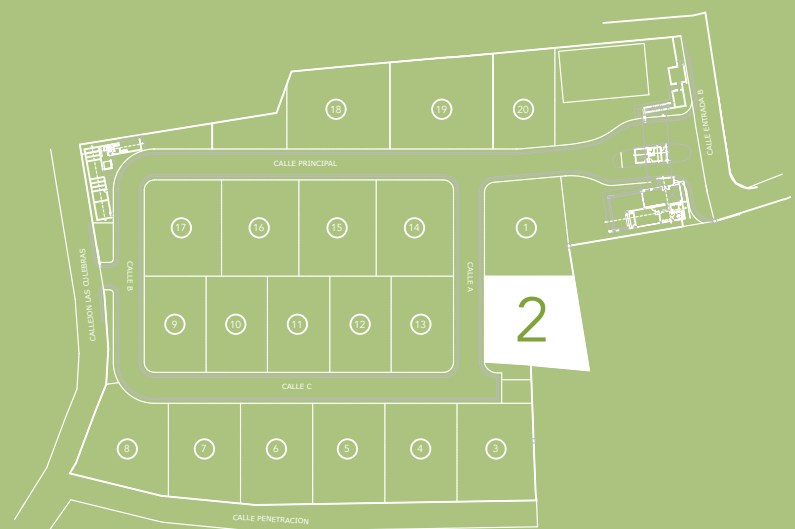
PLANTA AMUEBLADA PRIMER NIVEL



SAUCE
RESIDENCES

CASA 2

462.58 METROS CUADRADOS



PRIMER NIVEL:

- ① Acceso
- ② Sala
- ③ Comedor
- ④ Terraza
- ⑤ Baño área social
- ⑥ Cocina (isla opcional)
- ⑦ Cocina caliente
- ⑧ Área de Lavado
- ⑨ Cuarto de servicio con baño
- ⑩ Marquesina

SEGUNDO NIVEL:

- ⑪ Estar Familiar
- ⑫ Dormitorio principal con tocador, vestidor y baño
- ⑬ Dormitorio 2 con baño y vestidor
- ⑭ Dormitorio 3 con baño y vestidor
- ⑮ Dormitorio 4 con baño y vestidor
- ⑯ Área Ropa Blanca

CALLE A

PLANTA AMUEBLADA SEGUNDO NIVEL



CALLE A

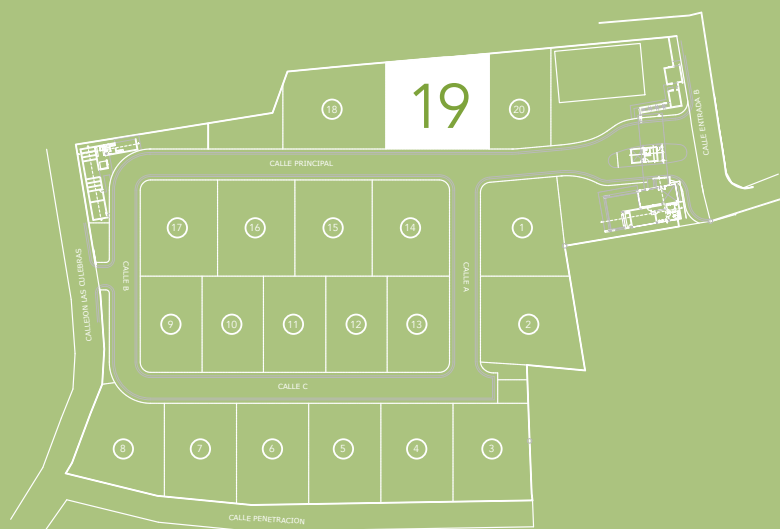


19



SAUCE
RESIDENCES

CASA 19
462.58 METROS CUADRADOS



PRIMER NIVEL:

- ① Acceso
- ② Sala
- ③ Comedor
- ④ Terraza
- ⑤ Baño área social
- ⑥ Cocina (isla opcional)
- ⑦ Cocina caliente
- ⑧ Área de Lavado
- ⑨ Cuarto de servicio con baño
- ⑩ Marquesina

SEGUNDO NIVEL:

- ⑪ Estar Familiar
- ⑫ Dormitorio principal con tocador, vestidor y baño
- ⑬ Dormitorio 2 con baño y vestidor
- ⑭ Dormitorio 3 con baño y vestidor
- ⑮ Dormitorio 4 con baño y vestidor
- ⑯ Área Ropa Blanca



**PLANTA AMUEBLADA
SEGUNDO NIVEL**





10





Ubicado en el exclusivo Sector Las Carmelitas, a pocos metros de distancia de los Residenciales PALMERAS, CANAS, ROBLE y GUAYACÁN se encuentra SAUCE RESIDENCES, un complejo privado completamente cerrado, cuyo concepto urbanístico ha sido logrado con el objetivo de proporcionar el sano y armonioso ambiente necesario para una vida tranquila y segura.

Su ubicación estratégica permite a sus residentes disfrutar de la serenidad del sector, así como el fácil desplazamiento a sus lugares de interés.





ESPEJO
CONSTRUCTORA

📍 Ave. 27 de Febrero, Esq. Padre Dubert,
Centro Comercial Jardín, mod. 203,
Jardines Metropolitanos, Santiago, R. D.

☎ 809-583-5088

📞 809-848-8200

☎ 829-599-7652

📞 829-872-9666

✉ info@espejo.com.do

www.espejo.com.do